

ALLGEMEIN

- Die Hausübergabe** gründet sich auf Mietvertrag, Hausordnung und Q&A. Man mietet das Haus bzw. einzelne Stockwerke ohne Privaträume.
- Die Mitarbeiter** halten sich teilweise im Haus auf. Sie sind bei Abwesenheit zumeist telefonisch erreichbar - Nummern am Pinnbrett.
- Bitte teilen Sie uns bis 2 Stunden nach Hausübergabe etwaige unsaubere Bereiche und Schäden mit, damit wir nachputzen können und informiert sind. Nachträglich festgestellte Schäden müssen wir dem Mieter in Rechnung stellen.
- Anreise bzw. Anfahrt** zum Haus ist bis max. 21Uhr möglich! (Nachtruhe lt. Gemeindegesetz Val d'Anniviers ab 22Uhr)

KOSTENVORANSCHLAG

- Vertrag + Devis unterschrieben/durchgehen, Ausweiskopie, Anzahlungen, Teilnehmerliste da?
- Hausordnung gelesen, verstanden, akzeptiert**

BRANDSCHUTZ

- Brandmeldeanlage** (auf Extrablatt); evtl. Verzögerung anschalten um 22.05 Uhr
- Feuersicherheit:** Kamin/Kerzen (nur EG und mit Untersatz) nur in Absprache und eine Person verantwortlich; **verboden:** Gas (Raclette)-Geräte im Haus; Feuerwerke o.ä. drinnen und draussen; Flure und Notausgänge frei halten. Brandschutztüren geschlossen halten.
- Löschgeräte**, Notausgänge, Sammelplatz zeigen.
- Rauchen** ist **nur auf der Terasse vor dem Haus erlaubt**; Kippen gehören in die dortigen Mülleimer. 2'500.- CHF **Strafe** für Rauchen im Haus, 250.- CHF für Rauchen auf einem Zimmer oder Bad.

A bis Z

- Absprache mit anderen Gruppen:** Hausleitung entscheidet über die Aufteilung der Räumlichkeiten, Kühlschränke, Putzplan, etc.
- Wanderschuhe** können im Schuhkeller in den Regalen aufbewahrt werden, bei Nässe und Dreck bitte Hausschuhe benutzen, Keller und Treppenaufgang sauber und trocken halten.
- Betten**, die nicht überzogen sind, kosten 35.- CHF/Bett; Zimmerkontrolle während Aufenthalt vorbehalten. Nicht abgezogene Betten 10.- CHF/Bett. Mietwäsche bei Abreise auf die Rollwägen im Keller. **Duvet, Kissen, Matratzen sowie die roten Fleecedecken sind nicht für den Aussenbereich!**
- Dekoration:** nur Malerkrepp erlaubt; **verboden sind:** Kleben, Nageln, Pinnen, Konfetti innen und aussen; Feuerwerk/Nebelmaschinen; nichts an die Lampen hängen; Bilder ab- oder Türen aushängen nur nach Rücksprachen mit der Hausleitung.
- Erste Hilfe Material** muss Mieter/Gruppenverantwortlicher haben.
- Fenster schliessen** wenn Zimmer verlassen/bei Abwesenheit; alte Fensterverschlüsse!
- Fahrstuhl Telefon** (Haftung)

- Gefahrenquellen:** schlechte Wegbeleuchtung, niedriges Terrassengeländer; niedrige Kopfhöhe über Leitern Stockbetten und Kellertreppe Speisekammer, Treppenhaus.

Aufgrund von Schneebruch ist das Betreten bzw. der Aufenthalt im privaten Gelände hinter dem Haus verboten! Ausgenommen sind öffentlich gekennzeichnete Wanderwege!

- Haus ist offen – Der Vermieter übernimmt keine Haftung für das Eigentum des Mieters bzw. der Gruppe.**

- Hunde:** 20.- CHF pro Nacht nach Anmeldung; im und ums Haus an der Leine führen; immer unter Aufsicht; nicht in die Küche; Hundekot in Robidog.

- Inventar/Möbel** vorher kontrollieren; Möbel in allg. Räumen können verstellt werden (**wieder zückstellen**); keine Möbel von drinnen nach draussen und umgekehrt; bei Schäden haftet der Mieter. Sonnenschirme abends und bei starkem Wind schliessen.

- Kein Lärm oder laute** Musik vor dem Haus; Musik draussen (**laut Hausordnung, max. 2 Stunden**) muss vorher mit uns abgestimmt sein und **zusätzlich vorher von der Gemeinde schriftlich genehmigt sein**; von 22-7 Uhr ist zwingend die Nachtruhe einzuhalten! Keine An- und Abreise während der Nachtruhe.

- Küche/Bar/Disco:** vorhandene Ordnung einhalten; Maschinen erklären; Hygieneverantwortung; Lebensmittel lagern; tägliche Zwischenreinigung; Mietgläser streifenfrei reinigen und verpacken, zerbrochenes/beschädigtes melden; Küchenchef muss Brandmeldeanlage kennen.

- Musikanlagen (Saal, Disco, Bar, Mobil):** 1 Person einweisen; keine Verkleidung öffnen; Nichts verstauen! **Im Saal (Nordseite): max. bis 24 Uhr** und 90 dB; ohne Subwoofer; alle Fenster geschlossen, alle Aussentüren und Fenster im Wintergarten geschlossen; zum Stosslüften Musik ausmachen; Keine laute Musik im Wintergarten.

In der Disco: max. bis 4 Uhr und 90 dB; alle Türen und Fenster zu; beim Lüften Musik ausmachen- Lüfter nutzen; Raucher benutzen die innenliegende Tür und Schuhkellertür, um nach draussen zu gelangen; nicht die Brandschutztür blockieren und offen stehen lassen.

- Parken: max. 1 Fahrzeug** am Seiteneingang (Schild) erlaubt, sonst gebührenpflichtige Parkplätze in Gemeinde. Plan unter valdanniviers.ch Zelte oder Wohnmobile sind auf dem gesamten Gelände nicht erlaubt!

Bei Zu widerhandlung kann ohne Vorwarnung abgeschleppt werden!

Bei längeren Parkzeiten als 30 Minuten werden 50.-CHF/Fahrzeug verrechnet.

- Sicherungen, Flurlicht:** weisse Kästen jede Etage; am Bareingang, Eingang Disco; Flurlicht neben Brandmeldeanlage.

- Waschmaschine** und Trockner in der Speisekammer, **nach Benutzung reinigen.**

- Wlan:** gratis. Passwort an Infotafel neben Büro.

- Zwischenreinigung täglich:** allgemeine Räume wie Küche, EG, WC, Schuhkeller (trocken halten), Treppenhaus; Reinigungsschränke mit Produkten pro Etage; Müllsäcke (110l) für 8.- CHF im Büro; Mülltrennung und tägliche Entsorgung.

- Zusatza leistungen entsprechend aktuell gültiger Preisliste**

WINTER

- Für Ski/Snowboards befinden sich zwei Skiständer vor dem Haus.**

Skischuhe, Wanderschuhe, Helme, Stöcke können in den beheizten Schuhkeller. Im Haus bitte Hausschuhe tragen! Schuhkeller trocken und sauber halten (Putzschrank rechts neben Treppe!) **Es ist strikt verboten das Haus mit Skischuhen zu betreten!**

Zusätzliche Gefahrenquellen: Glatteis, Dachlawinen, Eiszapfen etc.

sonstige Vereinbarungen zwischen Mieter und Vermieter:

ABREISE - Datum, Uhrzeit Hausabnahme:

Die Hausabnahme erfolgt mit den Mieter

- Hausputz selbst, dann siehe „kleine Gedankenstützen Putz“.
- Zimmer:** Fensterläden offen und aussen arretiert; Fenster zu; Heizung ausgestellt; Bettwäsche abgezogen (**nicht** die roten Decken, Matratzenschoner nur wenn dreckig!) und Rückgabe **auf Wägen im Keller**, Zimmer-/Badezimmermüll geleert.
- alle Schlüssel** zurück am Schlüsselbrett; 100.- CHF/Schlüssel bei Verlust
- Küche mit Speisekammer, Bartresen, Disco mit Toilette picobello geputzt? (auch Böden und in den Ecken), Müll** mitgenommen (fürs Nachputzen werden 80.- CHF/h berechnet).
- Tische** in Saal, Veranda, Bar abgewischt und aufgestuhlt, (Stuhlbeine auf die Tische!)
- Möbel innen/aussen** alle wieder an ihrem ursprünglichen Platz.
- Kippen** um das Haus aufgesammelt, Aschenbecher/Mülleimer geleert.
- Haben Sie **Anregungen** und **Hinweise** für uns bzw. sind Sie mit irgend-etwas JETZT nicht einverstanden.
- Abrechnung durchgehen, Verrechnung Kaution, Kontoverbindung Mieter.**
- Nachträglich entdeckte Schäden etc. werden dem Mieter berechnet.
- Für sämtlichen Extraaufwand berechnen wir unseren Stundenansatz bzw. den Ansatz der dafür benötigten Handwerker.**

Datum, Uhrzeit, Verantwortlicher Mitarbeiter GHC:

Mieter (Name, Telefon,
Zi.Nr.)