

**ALLGEMEIN**

- ☐ **Die Hausübergabe** gründet sich auf Mietvertrag, Hausordnung und Q&A. Man mietet das Haus bzw. einzelne Stockwerke ohne Privaträume.
- ☐ **Die Mitarbeiter** halten sich teilweise im Haus auf. Sie sind bei Abwesenheit zumeist telefonisch erreichbar - Nummern am Pinnbrett.
- ☐ Bitte teilen Sie uns bis 2 Stunden nach Hausübergabe etwaige unsaubere Bereiche und Schäden mit, damit wir nachputzen können und informiert sind. Nachträglich festgestellte Schäden müssen wir dem Mieter in Rechnung stellen.
- ☐ **Anreise bzw. Anfahrt** zum Haus ist bis max. 21Uhr möglich! (Nachtruhe lt. Gemeindegesetz Val d'Anniviers ab 22Uhr)

**KOSTENVORANSCHLAG**

- ☐ Vertrag + Devis unterschrieben/durchgehen, Ausweiskopie, Anzahlungen, Teilnehmerliste da?
- ☐ **Hausordnung gelesen, verstanden, akzeptiert**

**BRANDSCHUTZ**

- ☐ **Brandmeldeanlage** (auf Extrablatt); evtl. Verzögerung anschalten um 22.05 Uhr
- ☐ **Feuersicherheit:** Kamin/Kerzen (nur EG und mit Untersatz) nur in Absprache und eine Person verantwortlich; **verboden:** Gas (Raclette)-Geräte im Haus; Feuerwerke o.ä. drinnen und draussen; Flure und Notausgänge frei halten. Brandschutztüren geschlossen halten.
- ☐ **Löschgeräte**, Notausgänge, Sammelplatz zeigen.
- ☐ **Rauchen** ist **nur auf der Terasse vor dem Haus erlaubt**; Kippen gehören in die dortigen Mülleimer. 2'500.- CHF **Strafe** für Rauchen im Haus, 250.- CHF für Rauchen auf einem Zimmer oder Bad.

**A bis Z**

- ☐ **Absprache mit anderen Gruppen:** Hausleitung entscheidet über die Aufteilung der Räumlichkeiten, Kühlschränke, Putzplan, etc.
- ☐ **Wanderschuhe** können im Schuhkeller in den Regalen aufbewahrt werden, bei Nässe und Dreck bitte Hausschuhe benutzen, Keller und Treppenaufgang sauber und trocken halten.
- ☐ **Betten**, die nicht überzogen sind, kosten 35.- CHF/Bett; Zimmerkontrolle während Aufenthalt vorbehalten. Nicht abgezogene Betten 10.- CHF/Bett. Mietwäsche bei Abreise auf die Rollwägen im Keller. **Duvet, Kissen, Matratzen sowie die roten Fleecedecken sind nicht für den Aussenbereich!**
- ☐ **Dekoration:** nur Malerkrepp erlaubt; **verboden sind:** Kleben, Nageln, Pinnen, Konfetti innen und aussen; Feuerwerk/Nebelmaschinen; nichts an die Lampen hängen; Bilder ab- oder Türen aushängen nur nach Rücksprachen mit der Hausleitung.
- ☐ **Erste Hilfe Material** muss Mieter/Gruppenverantwortlicher haben.
- ☐ **Fenster schliessen** wenn Zimmer verlassen/bei Abwesenheit; alte Fensterverschlüsse!
- ☐ **Fahrstuhl Telefon** (Haftung)

□ **Gefahrenquellen:** schlechte Wegbeleuchtung, niedriges Terrassengeländer; niedrige Kopfhöhe über Leitern Stockbetten und Kellertreppe Speisekammer, Treppenhaus.

Aufgrund von Schneebruch ist das Betreten bzw. der Aufenthalt im privaten Gelände hinter dem Haus verboten! Ausgenommen sind öffentlich gekennzeichnete Wanderwege!

□ **Haus ist offen – Der Vermieter übernimmt keine Haftung für das Eigentum des Mieters bzw. der Gruppe.**

□ **Hunde:** 20.- CHF pro Nacht nach Anmeldung; im und ums Haus an der Leine führen; immer unter Aufsicht; nicht in die Küche; Hundekot in Robidog.

□ **Inventar/Möbel** vorher kontrollieren; Möbel in allg. Räumen können verstellt werden (**wieder zückstellen**); keine Möbel von drinnen nach draussen und umgekehrt; bei Schäden haftet der Mieter. Sonnenschirme abends und bei starkem Wind schliessen.

□ **Kein Lärm oder laute** Musik vor dem Haus; Musik draussen (**laut Hausordnung, max. 2 Stunden**) muss vorher mit uns abgestimmt sein und **zusätzlich vorher von der Gemeinde schriftlich genehmigt sein**; von 22-7 Uhr ist zwingend die Nachtruhe einzuhalten! Keine An- und Abreise während der Nachtruhe.

□ **Küche/Bar/Disco:** vorhandene Ordnung einhalten; Maschinen erklären; Hygieneverantwortung; Lebensmittel lagern; tägliche Zwischenreinigung; Mietgläser streifenfrei reinigen und verpacken, zerbrochenes/beschädigtes melden; Küchenchef muss Brandmeldeanlage kennen.

□ **Musikanlagen (Saal, Disco, Bar, Mobil):** 1 Person einweisen; keine Verkleidung öffnen; Nichts verstellen! **Im Saal (Nordseite): max. bis 24 Uhr** und 90 dB; ohne Subwoofer; alle Fenster geschlossen, alle Aussentüren und Fenster im Wintergarten geschlossen; zum Stosslüften Musik ausmachen; Keine laute Musik im Wintergarten.

**In der Disco: max. bis 4 Uhr** und 90 dB; alle Türen und Fenster zu; beim Lüften Musik ausmachen- Lüfter nutzen; Raucher benutzen die innenliegende Tür und Schuhkellertür, um nach draussen zu gelangen; nicht die Brandschutztür blockieren und offen stehen lassen.

□ **Parken: max. 1 Fahrzeug** am Seiteneingang (Schild) erlaubt, sonst gebührenpflichtige Parkplätze in Gemeinde. Plan unter [valdanniviers.ch](http://valdanniviers.ch) Zelte oder Wohnmobile sind auf dem gesamten Gelände nicht erlaubt!

**Bei Zuwiderhandlung kann ohne Vorwarnung abgeschleppt werden!**

**Bei längeren Parkzeiten als 30 Minuten werden 50.-CHF/Fahrzeug verrechnet.**

□ **Sicherungen, Flurlicht:** weisse Kästen jede Etage; am Bareingang, Eingang Disco; Flurlicht neben Brandmeldeanlage.

□ **Waschmaschine** und Trockner in der Speisekammer, **nach Benutzung reinigen.**

□ **Wlan:** gratis. Passwort an Infotafel neben Büro.

□ **Zwischenreinigung täglich:** allgemeine Räume wie Küche, EG, WC, Schuhkeller (trocken halten), Treppenhaus; Reinigungsschränke mit Produkten pro Etage; Müllsäcke (110l) für 8.- CHF im Büro; Mülltrennung und tägliche Entsorgung.

□ **Zusatzleistungen entsprechend aktuell gültiger Preisliste**

## **WINTER**

□ Für **Ski/Snowboards** befinden sich zwei Skiständer **vor** dem Haus.

Skischuhe, Wanderschuhe, Helme, Stöcke können in den beheizten Schuhkeller. Im Haus bitte Hausschuhe tragen! Schuhkeller trocken und sauber halten (Putzschrank rechts neben Treppe!) **Es ist strikt verboten das Haus mit Skischuhen zu betreten!**

**Zusätzliche Gefahrenquellen:** Glatteis, Dachlawinen, Eiszapfen etc.

**□ sonstige Vereinbarungen zwischen Mieter und Vermieter:**

**ABREISE - Datum, Uhrzeit Hausabnahme: .....**

**Die Hausabnahme erfolgt mit den Mieter**

- ☐ Hausputz selbst, dann siehe „kleine Gedankenstützen Putz“.
- ☐ **Zimmer:** Fensterläden offen und aussen arretiert; Fenster zu; Heizung ausgestellt; Bettwäsche abgezogen (**nicht** die roten Decken, Matratzenschoner nur wenn dreckig!) und Rückgabe **auf Wägen im Keller**, Zimmer-/Badezimmermüll geleert.
- ☐ **alle Schlüssel** zurück am Schlüsselbrett; 100.- CHF/Schlüssel bei Verlust
- ☐ **Küche mit Speisekammer, Bartresen, Disco mit Toilette picobello geputzt? (auch Böden und in den Ecken), Müll** mitgenommen (fürs Nachputzen werden 80.- CHF/h berechnet).
- ☐ **Tische** in Saal, Veranda, Bar abgewischt und aufgestuhlt, (Stuhlbeine auf die Tische!)
- ☐ **Möbel innen/aussen** alle wieder an ihrem ursprünglichen Platz.
- ☐ **Kippen** um das Haus aufgesammelt, Aschenbecher/Mülleimer geleert.
- ☐ Haben Sie **Anregungen** und **Hinweise** für uns bzw. sind Sie mit irgend-etwas JETZT nicht einverstanden.
- ☐ **Abrechnung durchgehen, Verrechnung Kautiön, Kontoverbindung Mieter.**
- ☐ Nachträglich entdeckte Schäden etc. werden dem Mieter berechnet.
- ☐ **Für sämtlichen Extraaufwand berechnen wir unseren Stundenansatz bzw. den Ansatz der dafür benötigten Handwerker.**

Datum, Uhrzeit, Verantwortlicher Mitarbeiter GHC:

**Mieter** (Name, Telefon, Zi.Nr.)