

Schulung des Mieters als Verantwortlicher für den Brandschutz

Datum:

Gruppe:

Verantwortlicher:

Zimmer:

Telefonnummer:

Der Mieter muss für jede Etage eine verantwortliche Person (mit Zimmernummer) benennen, um den Brandschutz zu gewährleisten. Der Mieter bleibt jedoch in erster Linie verantwortlich. Diese Personen sind in der Teilnehmerliste, die der Vermieter vor der Ankunft erhalten hat, rot markiert.

1. Stock.....

2. Stock.....

3. Stock.....

4. Stock.....

Brandmeldeanlage Nr. 300-564, Firma Minimax

Die Brandmeldeanlage verfügt über zwei Einstellungen:

mit und ohne Voralarm. **Der Voralarm** („verzögert“) bedeutet, dass Sie 3 Minuten Zeit haben, um die Ursache zu ermitteln, bevor der Alarm an die Feuerwehr weitergeleitet wird. Die Einstellung mit Voralarm (**die Sonne leuchtet auf**) darf nur verwendet werden, wenn ein Brandschutzbeauftragter **im Gebäude anwesend ist**.

Um **22 Uhr** schaltet die Brandmeldeanlage automatisch auf Modus ohne Voralarm, d. h. ohne Sonne. Im Falle eines Feueralarms wird der Hauptalarm sofort an die Feuerwehr weitergeleitet und kann nur durch einen Anruf bei der Feuerwehr abgeschaltet werden. Die Einsatzkosten, d. h. die Anfahrt der Feuerwehr im Falle eines Fehlalarm, sind hoch und werden der/den Gruppe(n) anteilig in Rechnung gestellt.

Morgens oder wenn ein Verantwortlicher im Gebäude anwesend ist, kann das Brandmeldesystem manuell in den Modus „verzögert“ (mit Voralarm) versetzt werden, indem man die Taste mit dem Sonnensymbol (= strahlende Sonne) drückt.

Alarm

1. Voralarm

Um den Voralarm zu deaktivieren, drücken Sie die weiße Taste mit dem Symbol „durchgestrichene Hupe“ unterhalb der Brandmeldeanlage. Dafür haben Sie 3 Minuten Zeit.

2. Suche und Reaktion

Auf dem Display der Anlage wird angezeigt, wo ein Brandmelder ausgelöst hat. Begeben Sie sich zum Ort des Geschehens, um die Ursache zu ermitteln. Dafür haben Sie 5 Minuten Zeit.

Brand/Feuer

Wenn ein Brand entdeckt wird, muss dieser SOFORT gelöscht werden. Ist dies nicht möglich und ist das Feuer bereits zu groß, drücken Sie den rot-weißen Handalarmknopf (Hauptalarm) und evakuieren Sie die Personen. Verwenden Sie die Megaphone. Diese befinden sich in der Nähe der Feuerlöschschläuche. Achten Sie im Winter darauf, dass die Personen warm angezogen sind.

Der Sammelplatz befindet sich zunächst vor dem Schild „Sammelplatz“ vor dem Gebäude, und sobald wie möglich begibt sich die Gruppe zum Kalvarienberg.

Evakuierungspläne

Die Evakuierungspläne, die sich in jedem Raum befinden, zeigen die Notausgänge und die Löschmittel an.

Kein Brand

1. Drücken Sie den Reset-Knopf (Knopf mit dem Symbol „umgekehrter Pfeil“) unterhalb der Brandmeldeanlage. Informieren Sie anschließend alle, dass kein Brand vorliegt.
2. Wenn Sie zu spät an der Anlage ankommen, leuchtet der Knopf mit dem Symbol „Telefon“ auf. Wenn Sie zu 100 % sicher sind, dass kein Brand vorliegt, **rufen Sie sofort die 118 an und melden Sie den Fehlalarm!**

3. Wenn die Störung = gelbe Taste mit dem Symbol „Dreieck“ weiterhin angezeigt wird, rufen Sie an:

Claudia Müller Tel.: 076 816 7941

Christine Förtsch Tel.: 079 464 8920

Wenn Sie sie nicht erreichen können, rufen Sie die Firma Minimax an Tel.:
043 833 44 44

Feuerlöscher

Bei der Schlüsselübergabe werden die mit 1 bis 24 nummerierten Feuerlöscher vorgestellt (25 und 26 sind verschlossen).

Keller:

- 1 Feuerlöscher in der Diskothek hinter der Tür
- 2, 3 Wasserschlauch und Feuerlöscher im langen Flur

Erdgeschoss:

- 4, 5 Flur, Wandschrank mit Feuerlöscher und Wasserschlauch gekennzeichnet
- 6 Feuerlöscher im Raum mit Kamin
- 7 Feuerlöscher in der Bar hinter der Tür
- 8 Feuerlöscher im Esszimmer/Saal rechts in der Ecke
- 9, 10 Küche: ein Feuerlöscher und eine Löschdecke, jeweils neben dem Kühlschrank im hinteren Bereich.

Treppenhaus:

- 11 Feuerlöscher zwischen Keller und Erdgeschoss
- 22 Feuerlöscher zwischen 3. und 4. Stock

1. Stock

- 12, 13 Flur, Wandschrank mit Feuerlöscher und Wasserschlauch gekennzeichnet
- 14 Feuerlöscher vor Zimmer 12

2. Stock

- 15, 16 Flur, Wandschrank mit Feuerlöscher und Wasserspritze gekennzeichnet

17 Feuerlöscher vor Zimmer 27

3. Stock

18, 19 Flur, Wandschrank mit Feuerlöscher und Wasserspritze gekennzeichnet

20 Feuerlöscher vor Zimmer 43

4. Stock

21 Feuerlöscher gegenüber Zimmer 53

23 Feuerlöscher neben Zimmer 52

24 Langer Flur, Wasserschlauch im Wandschrank

25 Feuerlöscher im Maschinenraum des Aufzugs (abgeschlossen, Schlüssel 5000)

5. Stock Wohnung (privat) 26 Feuerlöscher

Verboten sind:

Offene Flammen (Kerzen, Fackeln ,usw.) im und um das Haus sind verboten (mit Ausnahme von Gasherden, Kochern und Spirituskochern unter Aufsicht).

Gasgeräte (Raclette) im Haus und Feuerwerkskörper oder Ähnliches im Innen- und Außenbereich sind verboten.

Flure und Notausgänge müssen frei bleiben. Brandschutztüren müssen geschlossen bleiben.

Alle anderen Wärme erzeugenden Geräte (wie Wasserkocher) dürfen nur unter Aufsicht verwendet werden.

Der Mieter bestätigt mit seiner Unterschrift (4x) auf diesem Protokoll:

Er hat sich über die Lage der Brandmeldeanlage, der Notausgänge, des Sammelplatzes und der Feuerlöscher informiert.	
Er hat die Brandschutzvorschriften verstanden und akzeptiert.	
Er wird die Informationen an die Etagenverantwortlichen weitergeben und für deren Umsetzung sorgen.	
Im Brandfall sind die Feuerlöscher SOFORT zu benutzen.	